



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:	Úpravy skautské klubovny Hradisko
Investor:	Junák - český skaut, Středisko mjr. Karla Haase Olomouc, z. s.
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Ondřej Došlík

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí (klempířských, zámečnických, truhlářských výrobků ...) je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Budou dopracovány armovací výkresy a odsouhlaseny autorem konstrukčně-stavebního řešení tohoto stupně PD. Taktéž záchytný systém na střechu bude před dodávkou výrobcem zakreslen a odsouhlasen.

Po ukončení stavby bude provedeno geodetické zaměření stavby a dokumentace skutečného provedení. Tato dokumentace bude předána investorovi.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP.

Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Objekt je v ochranné zóně národní kulturní památky - Klášterního Hradiska.

Při provádění je nutné se řídit pokyny pracovníků NPÚ a dbát na obsah vyjádření, které je součástí dokladové části.

Před zahájením prací je nutné oznámit záměr na Archeologický ústav AV ČR a umožnit provést archeologický výzkum - toto zajistí stavebník.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod..

Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, které obklopují dotčený objekt. Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno stávajícím drátěným plotem výšky 2,0 m a uzamykatelnou bránou. Je třeba dbát na stálé uzavření areálu staveniště – zejména brány.

V rámci zařízení staveniště je počítáno se dvěma stavebními buňkami a mobilními toaletami. Prostor pro jejich umístění je v severní části pozemku.

Stavebník požaduje svépomocné provedení některých prací - především přípravných (demontáže) a finálních - výmalby. Dodavatel stavby bude toto koordinovat.

Výzisk z demolic dřevěných trámů krovu a stropních konstrukcí bude deponován na staveništi a spálen v rámci provozu objektu. Taktéž výzisk ze stávající hliníkové krytiny bude deponován a prodán.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí (nad míru přípustnou platnými předpisy).

- Výstavbou nevznikne nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší.
- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
- Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
- Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
- S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- Hlukové emise navrhovaných objektů do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; a dále zákona č. 258/2000 Sb. v pozdějším znění č. 274/2008 Sb. O ochraně veřejného zdraví. Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 05 32 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků..
- S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., v pozdějším znění č. 297/2009 Sb.; O odpadech, dále vyhl. 478/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 341/2008 Sb., O podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při výstavbě

(vyhl. MŽP. č. 381/2001 Sb., v pozdějším znění č. 374/2008 Sb.; Katalog odpadů)

15 – odpadní odpady	150101 papírové a lepenkové obaly
	150102 plastové obaly
17 – stavební a demoliční odpady	170101 beton
	170201 dřevo
	170604 izolační materiály
	170802 materiály na bázi sádry

20 – komunální odpady

200304 kal ze septiků a žump

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při užívání stavby

(vyhl. MŽP. č. 381/2001 Sb., v pozdějším znění č. 374/2008 Sb.; Katalog odpadů)

20 – komunální odpady

200301 směsný komunální odpad

S odpady bude nakládáno takto:

A – materiálově využitelné odpady budou opětovně využity (recyklace)

B – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou odváženy na skládku.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, k odstranění, ke sběru, nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Před započítáním stavebních prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 30cm a následně se využije k ozelenění stavby.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Území na kterém se nachází řešená stavba je v intravilánu města Olomouce, poblíž bývalého premonstrátského kláštera, který s současné době slouží jako nemocnice.

Okolní pozemek je oplocený, z jižní strany je ohrazen ulicí Černá Cesta, ze strany východní zelenými plochami a zahrádkami ve vlastnictví města Olomouce, ze severu a západu opět zelenými plochami bez zástavby.



Obr. pohled na řešený objekt a přilehlé okolí

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

V rámci předchozího stupně projektové dokumentace bylo vydáno společné UR+SP rozhodnutím č.j. SMOL/249556/2022/OS/PS/Pě. Veškeré požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

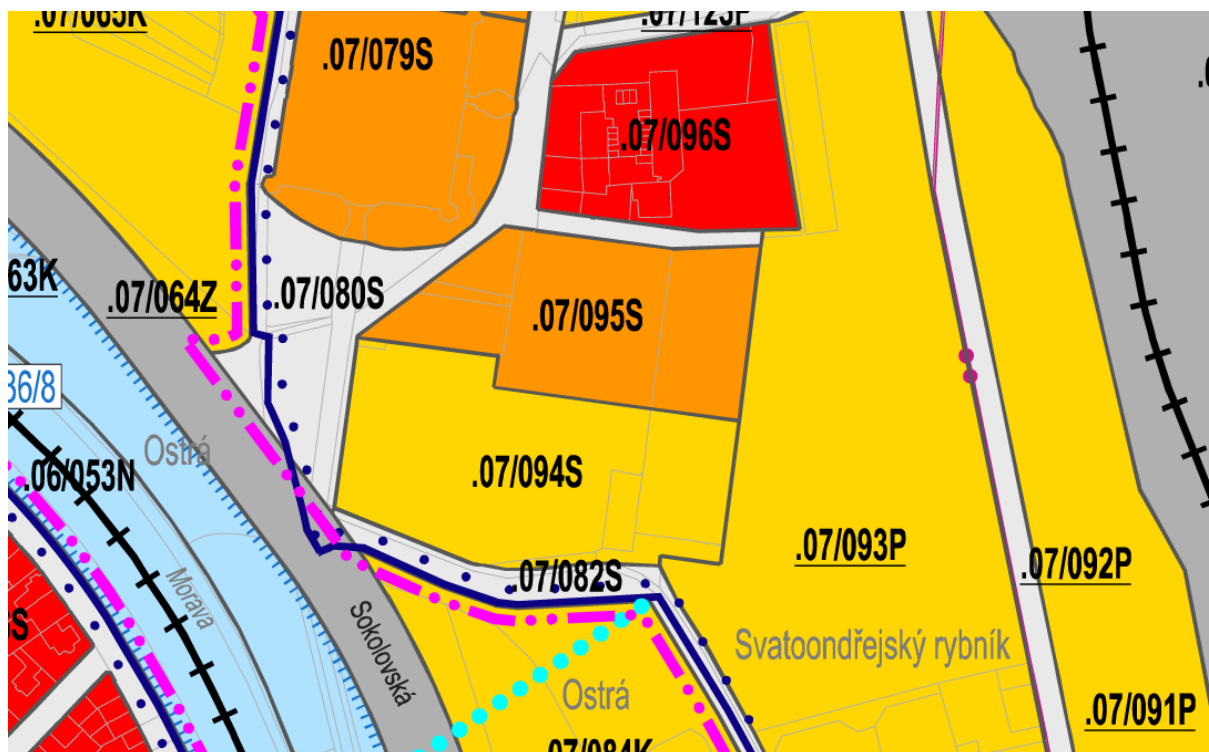
V rámci projekčních prací na tomto stupni PD byly ze strany investora vzneseny požadavky na drobné dispoziční změny a tyto požadavky následně zapracovány do PD. Jedná se o marginální záležitosti (dispoziční změny, změna členění okenních otvorů, změny materiálů) nenarušující koncepci celého díla. Tyto změny byly konzultovány s pracovníky NPÚ.

Před kolaudačním řízením bude vydána dokumentace upravující změnu stavby před dokončením a konzultována a schválena dotčenými orgány.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

V rámci územního plánu města Olomouce se nacházíme na ploše .07/094S, s výškovou hladinou 5/7m, plocha je vedena jako stabilizovaná. Jedná se o úpravy stávajícího stavu, stejného rázu, který již přesahuje danou výškovou úroveň.

Jedná se o objekt skautské klubovny - budova občanské vybavenosti. Účel stavby se nemění.



Obr. výsek z územního plánu města Olomouce

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Navržená stavba splňuje veškeré požadavky na využití území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území včetně pozdějších změn. Není tedy nutno žádat o jakékoliv výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných předpisů, byly zapracovány do projektu a jsou obsaženy v jeho jednotlivých částech.

Objekt je v těsné blízkosti kulturní památky Klášterní Hradisko, většina podmínek a požadavků DOSS se týkala památkové ochrany a navrhovaných materiálů stavby. Taktéž byly zapracovány požadavky ze strany hygienické stanice, případně odboru životního prostředí.



Obr. Objekt se nachází v těsné blízkosti kulturní památky Klášterní Hradisko

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden hydrogeologický posudek (Ing. Krč; 2021) - pro odvod a vsak dešťových vod je navržena sestava vsakovacích boxů.

Vsakem srážkových vod v dané lokalitě nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění okolních vodních zdrojů ani přírodního prostředí a to jak po stránce kvality podzemní vody, tak i z hlediska možné zvýšené hladiny podzemní vody nad rámec přirozeného kolísání, neboť daná lokalita má příznivé podmínky vsaku dané existencí dobře propustných hlinitých a štěrkových vrstev i vhodným přirozeným hydraulickým spádem, který způsobuje proudění podzemní vody jihovýchodním směrem. Tento posudek je součástí dokladové části.

Byl proveden stavebně-technický průzkum (Ing. Janka; 2021) - objekt vykazuje statické poruchy (rozsáhlé trhliny, plíseň dřevěných trámů), a je nutné navrhnout vhodné stažení objektu v úrovni stropů. Tento posudek je součástí dokladové části.

Byla provedena analýza zdolávání požáru (Ing. Kotzot, 2022). Analýza byla využita pro optimální návrh stavby z hlediska požární ochrany budov.

Nebyl proveden geologický průzkum - tento průzkum bude proveden před zahájením stavby. bude provedena kopaná sonda do hloubky 2,0m v oblasti schodiště a nových obvodových stěn. Závěry tohoto průzkumu budou zohledněny při případné úpravě založení nově budovaných konstrukcí.

V rámci stavby je nutná přítomnost geotechnika pro on-site konzultace.



Obr. Trhliny v nosných stěnách objektu

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Předmětná lokalita není z hlediska ochrany přírody žádným způsobem chráněna. Na stavebním pozemku se nenacházejí žádné chráněné stromy, nevyskytují se zde chráněné druhy rostlin, živočichů ani nerostů.

Pozemek se nachází v ochranné zóně kulturní památky Klášterní Hradisko, lokalita č. 4 - Areál Kláštera Hradisko a jeho přímé okolí. Objekt sám o sobě památkově chráněn není.

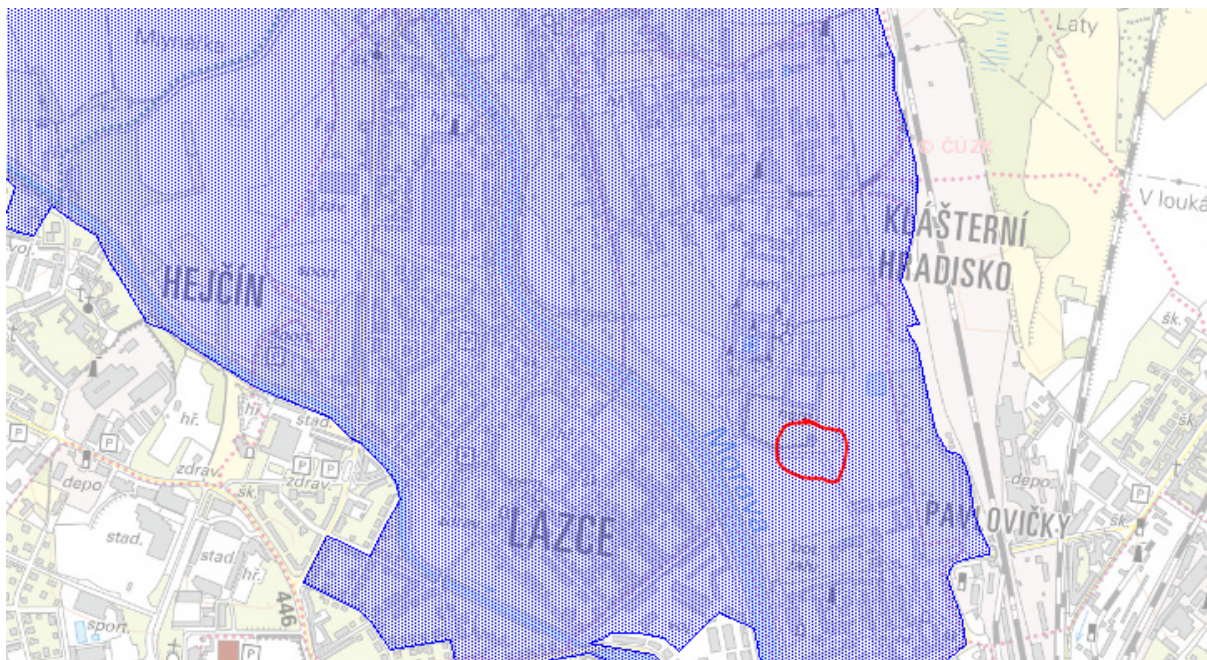
Záměr byl v průběhu projekčních prací konzultován s pracovníky NPÚ (Arch. Grassová). Jedná se o nezbytné udržovací práce, bez kterých by nebyl vzhledem ke špatnému stavebně-technickému stavu budovy objekt možno dále provozovat. Předložený stav projektové dokumentace je ve shodě s kladenými požadavky od NPÚ v při stavebním řízení.

V rámci projekčních prací na tomto stupni PD byly ze strany investora vzneseny požadavky na drobné dispoziční změny a tyto požadavky následně zapracovány do PD. Jedná se o marginální záležitosti (dispoziční změny, změna členění okenních otvorů, změny materiálů) nenarušující koncepci celého díla. Tyto změny byly konzultovány s pracovníky NPÚ.

Před kolaudačním řízením bude vydána dokumentace upravující změnu stavby před dokončením a konzultována a schválena dotčenými orgány.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území, ani na území se zvýšenou seismicitou. Řešený pozemek se nachází v záplavové zóně povodně Q20.



Obr. Poloha objektu vzhledem k záplavovému území Q20

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Plánovaný záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani životní prostředí.

Dešťové vody budou odváděny přes akumulární nádrž do vsakovacího objektu z voštinových tvárnic a na pozemku investora zasakovány do země. **Toto je řešeno v navazujícím projektu.**

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé záboř zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

V rámci předchozího stupně PD byl vydán souhlas č.j. SMOL/200549/2022/OZP/PKZ/Pol k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům.

Ten upravuje vynětí 41 m² půdy parc. č. 37/5 k.ú. Klášterní Hradisko. Byly vymezeny odvody v orientační výši 58 191,- Kč. Tento poplatek bude uhrazen stavebníkem.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánů ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně ohlásit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením

Za nesplnění těchto podmínek lze v souladu s ustanovením § 20a zákona o ochraně ZPF uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Objekt je přímo napojen na dopravní infrastrukturu pomocí sjezdu z udusané zeminy. Nejbližší komunikace je ulice Černá cesta. Do objektu se vstupuje/vjíždí přes travnatý pás na pozemku p.č. 25/4. Přístup do objektu není vzhledem k charakteru budovy a činnosti - skautská klubovna uvažován jako bezbariérový.

Budova je napojena na elektřinu pomocí silového kabelu z objektu Sušilovo Náměstí 1 severně od objektu.

Objekt není napojen na kanalizaci. Napojení na vodovodní síť je pomocí potrubí vedoucí od západní hranice, přes pozemek p.č. 37/3. Objekt není napojen na plynovod. Napojovací body se navrženým záměrem nemění.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Předložená projektová dokumentace řeší především stavební úpravy vevnitř řešeného objektu.

Na tuto projektovou dokumentaci budou navazovat úpravy okolí objektu a také vybudování venkovního technického zařízení - vsakovací objekt, kanalizační potrubí, žumpa. Toto není řešeno v předkládané projektové dokumentaci.

n) Seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí, seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Dotčené pozemky, k.ú. Klášterní Hradisko [710555] :

č.parcely	druh pozemku	plocha(m ²)	majitel
p.č. st. 5	zastavěná plocha a nádvoří	776	Junák - český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z. s.
p.č. st. 388	zastavěná plocha a nádvoří	29	Junák - český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z. s.
p.č. 37/5	zahrada	316	Junák - český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z. s.

Sousední pozemky, k.ú. Klášterní Hradisko [710555] :

č.parcely	druh pozemku	plocha(m ²)	majitel
p.č. 37/3	zahrada	16019	Česká republika (Vojenská nemocnice Olomouc)
p.č. 24/1	zahrada	3705	Česká republika (Vojenská nemocnice Olomouc)
p.č. 25/4	trvalý travní porost	969	Statutární město Olomouc
p.č. 25/2	trvalý travní porost	317	Statutární město Olomouc

Nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Objekt je v ochranné zóně Klášterního Hradiska.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristiky stavby a její užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změny dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší úpravy skautské klubovny. Vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu a pokročilým statickým poruchám, bude snesena stávající střecha včetně konstrukce, bude upraven stávající strop nad 1NP, bude vybetonováno výstupní schodiště a vytvořen podkrovní prostor. V návaznosti na tyto úpravy je navrženo nové sociální zázemí a budou opraveny veškeré rozvody (voda, kanalizace, elektro, vytápění) v objektu.

Výsledky statického posouzení konstrukcí podrobněji viz. část D1.2. stavebně konstrukční řešení.

- b) účel užívání stavby.

Skautská klubovna.

- c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technologických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy a normami dané vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb.; O technických požadavcích na stavbu.

Stavba není vzhledem k charakteru objektu (skautská klubovna) navržena dle vyhlášky 398/2009 Sb. ze dne 5.11.2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných předpisů, byly zapracovány do projektu a jsou obsaženy v jeho jednotlivých částech.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1).

Pozemek se nachází v ochranné zóně kulturní památky Klášterní Hradisko, lokalita č. 4 - Areál Kláštera Hradisko a jeho přímé okolí. Objekt sám o sobě památkově chráněn není.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Užitná plocha:	275,15 m ² 1NP
	248,55 m ² 2NP
Obestavěný prostor:	2035,03 m ³
Zpevněné plochy:	74,56 + 40,74 m ²
Max. výška nad ÚT:	8,600m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Objekt bude napojen na přípojku vody a elektřiny. Napojení na plynovod a kanalizaci není možné.

Zásobování vodou bude ze stávající vodovodní přípojky vstupující na pozemek od západní strany (pozemek 37/3). Roční spotřeba vody cca 600m³/rok.

Kanalizace splašková bude zaústěna do septiku. Denní bilance splaškových vod 1600l/den.

Kanalizace dešťová je zaústěna do vsaku na pozemku investora.

Elektřina bude přivedena ze severní strany přes pozemek 37/3 od objektu Sušilovo Náměstí 1. Podrobná bilance včetně soudobosti v části silnoproudé instalace.

V rámci předkládané projektové dokumentace jsou řešeny pouze vnitřní úpravy TZB. Vnější prvky řeší navazující projekt.

Objekt byl zatříděn dle PENB do klasifikační třídy D.

Přístup k objektu není řešen bezbariérově.

Stavba nebude zdrojem žádných odpadů ani emisí, kromě běžného komunálního odpadu produkovaného jejími uživateli. Odvoz komunálního odpadu je v Olomouci zajištěn pravidelným svozem vozy technických služeb.

i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, předpokládané zahájení výstavby**

Výběr zhotovitele	09 / 2023
Zahájení výstavby	01 / 2024

Přesné termíny jednotlivých fází realizace objektu jsou předmětem obchodních vztahů účastníků stavby

předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení výstavby	01 / 2024
Ukončení výstavby	01 / 2025
Předání stavby	05 / 2025
Uvedení objektu do provozu	06 / 2025

V době zpracování dokumentace nebyly přesné termíny průběhu realizace, případně dalšího postupu výstavby známy. Tyto budou předmětem smluvních vztahů účastníků výstavby.

Termíny zahájení, průběhu a dokončení výstavby jsou předpokládány a budou upřesněny na základě výběrových řízení na zhotovení stavby a smluvními vztahy účastníků výstavby.

j) **orientační náklady stavby**

Orientační cena stavebních prací stanovená dle technicko-hospodářských (cenových) ukazatelů pro rok 2023 činí 14,0 mil Kč (bez DPH). Tato cena je pouze orientační a slouží pouze pro informaci stavebnímu úřadu.



V Olomouci Jaro 2023

.....
Ing. Ondřej Došlík